

Pan **Bc. M. Č.**, rodné číslo, trvale bytem, 289 23 Milovice
a
paní **M. H.**, rodné číslo, trvale bytem, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
jako strana darující

a

Obec Kostomlaty nad Labem,
se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, zastoupená starostkou obce Ing.
Romanou Hradilovou, IČ: 00239283, jako strana obdarovaná

uzavírají tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

I.

Označení převáděných nemovitých věcí

1. Pan Bc. M. Č. je na základě kupní smlouvy V-1279/2021-208 ze dne 10. 2. 2021, právní účinky zápisu ke dni 10. 2. 2021, výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pp. č. 1010/4 o výměře 21 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace
 - pp. č. 1010/5 o výměře 70 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace
 - pp. č. 1010/6 o výměře 51 m2, ostatní plocha/ostatní komunikacevše zapsané na listu vlastnictví č. 1267 pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Paní M. H. je na základě Kupní smlouvy V11 1730/1996, právní účinky vkladu ke dni 25. 6. 1996 a Darovací smlouvy V12 4027/1997, právní účinky vkladu ke dni 31. 12. 1997, výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pp. č. 1010/7 o výměře 34 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace
 - pp. č. 855/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha/ostatní komunikacevše zapsané na listu vlastnictví č. 387 pro obec a katastrální území Kostomlaty nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Předmět převodu

Strana darující daruje straně obdarované níže uvedené nemovité věci:

- **pp. č. 1010/4 o výměře 21 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace**
- **pp. č. 1010/5 o výměře 70 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace**
- **pp. č. 1010/6 o výměře 51 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace**
- **pp. č. 1010/7 o výměře 34 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace**

– **pp. č. 855/2 o výměře 105 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace**

vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a strana obdarovaná tento dar od strany darující touto smlouvou s díky přijímá.

III.

Ostatní smluvní ujednání

1. Strana darující tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení a umístění distribuční elektrizační soustavy dle čl. III smlouvy a dále pro pozemky č. 1010/4 a 1010/5 věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě – právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět.
2. Strana darující se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch strany obdarované dle této smlouvy, nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k těmto nemovitým věcem jakkoli omezovaly.
3. Strana obdarovaná prohlašuje, že je jí současný stav touto smlouvou převáděných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, přijímá ve stavu, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy přechází na stranu obdarovanou dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na stranu obdarovanou přecházejí veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této darovací smlouvy byly provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy dle této smlouvy od podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne2022, usnesením č. /2022
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne

Bc. M. Č.

Obec Kostomlaty nad Labem
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

M. H.